



Scheda immobile rif. **GR 572**



Agenzia Dimensione Casa Grosseto - P.IVA

Via Roma 48 - Tel/Fax: 0564.413794 - Email: info@dimensionecasagrosseto.it



Richiesta : € 998.000,00

****Villa bifamiliare immersa nel verde - Un'opportunità unica! **** Questa splendida villa bifamiliare, costruita nel 2005, che offre soluzioni architettoniche ottimali e rifiniture di pregio.

Situata in un contesto verde e tranquillo, questa proprietà è ideale per accogliere tre nuclei familiari, garantendo spazio e privacy a tutti. Al piano terra, un ampio portico e una veranda affacciati sul parco accolgono gli ospiti.

L'appartamento al piano terra è composto da una cucina a vista, un luminosissimo salone, due camere da letto e doppi servizi.

Si accede alla ampia taverna tramite una comoda scala, dove un caminetto crea un'atmosfera calda e accogliente.

Il piano primo, con ingresso indipendente, offre un altro appartamento completo di cucina, soggiorno, terrazza, tre camere da letto e doppi servizi.

Una mansarda collegata all'appartamento del piano primo aggiunge ulteriore spazio.

La villa è dotata di impianto fotovoltaico, impianto di allarme e cancello elettrico per la massima sicurezza e comodità. Circondata da un parco con impianto di irrigazione, questa villa offre anche un car port con tre posti auto.

Con i suoi 380 m² commerciali e 12 locali, è la soluzione perfetta per chi cerca spazio e comfort in un ambiente riservato e ben servito!

Scheda Tecnica

rif. GR 572

Metri quadri	380 mq.	Balconi	Assente
Locali	12	Giardino	Presente
Piano	Terra	Posto auto	Coperto privato
Tot. piani immobile	2	Ascensore	Assente
Ingresso	Indipendente	Condizioni	Ottime

Cucina	Assente	Bagni	6
Riscaldamento	Autonomo	Aria condizionata	Assente
Classe energetica	A	Ipe	kWh/m ² anno



Agenzia Dimensione Casa Grosseto - P.IVA

Via Roma 48 - Tel/Fax: 0564.413794 - Email: info@dimensionecasagrosseto.it